



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.01.2023 № 25
г. Батайск

**Об утверждении проекта межевания территории
в районе земельного участка
по тупику Ольгинскому, 29В**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 27.12.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайска постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайска).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайска в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Батайск" Горелкина В.В.

Глава Администрации
города Батайска

Р.П. Волошин

Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: arbrprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0012601
в районе земельного участка в кадастровым номером
61:46:0012601:527, расположенного
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской
округ "Город Батайск",
город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



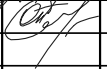

заказчик: ООО "Айрон"

Раздел 1

93-2022-ПМ

2022

		3
Обозначение	Наименование	Примечание
93-2022-ПМ-С	Состав проектной документации	4
93-2022-ПМ-ПЗ	Общие данные	5
93-2022-ПМ-ПЗ	1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	5
93-2022-ПМ-ПЗ	2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;	6
93-2022-ПМ-ПЗ	3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков;	6
93-2022-ПМ-ПЗ	4. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	7
93-2022-ПМ	1. Чертеж красных линий, М 1:500	8
93-2022-ПМ	2. Каталог координат характерных точек красных линий	9
93-2022-ПМ	3. Чертеж межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельного участка в кадастровым номером 61:46:0012601527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В, М 1:500	10
93-2022-ПМ	4. Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1, М 1:500	11

Взаим. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	93-2022-ПМ-С											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			10.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			10.2022						
Проверил		Семеренко О.П.			10.2022							
Содержание раздела 1						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов										
П	1	1										
						 Муниципальное предприятие АПБ "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

Пояснительная записка

5

Общие данные.

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельного участка в кадастровом номером 61:46:0012601:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В разработан на основании:

- Договора № 93-2022;
- Топографического плана в масштабе 1:500, выполненного Геодезической компанией "ТОЧНО" в июне 2022 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции.

Территория межевания расположена в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II -III класса опасности (П.2/1).

Зона П.2/1; П.2/2; П.2/3 установлена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III и II класса опасности, а также сопутствующей инфраструктуры.

Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельного участка в кадастровом номером 61:46:0012601:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012601:527 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ образуемого земельного участка З.У. №1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

В составе проекта межевания устанавливаются границы образуемого земельного участка:

1). З.У. №1 – образуемый земельный участок

- Площадь – 21487 кв.м
- Образован:
 - путём перераспределения земельного участка КН 61:46:0012601:527 площадью 20901 кв. м
 - за счёт земельных участков (присоединяемых) площадью 252 кв.м, 164 кв.м, 39 кв.м, 121 кв.м, 10 кв.м из состава земель, находящихся в муниципальной неразграниченной собственности
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В
- Категория земель: Земли населённых пунктов.

Взам.инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	93-2022-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП		Семеренко О.П.			10.2022						
	Разработал		Каланчина Д.Н.			10.2022						
		Проверил		Семеренко О.П.		10.2022						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										
						Муниципальное предприятие "АТБ" Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

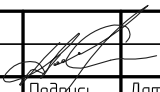
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В составе проекта межевания границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не устанавливаются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка З.У. №1 – "Предоставление коммунальных услуг; ремонт автомобилей; склады; складские площадки; улично-дорожная сеть".

"Предоставление коммунальных услуг" (код 3.1.1); "Ремонт автомобилей" (код 4.9.1.4); "Склады" (код 6.9); "Складские площадки" (код 6.9.1); "Улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) – основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов II –III класса опасности (П.2/1).

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам инв. №
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Лист
						2
93-2022-ПМ-ПЗ						

Федотов А.А.

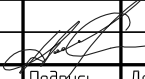
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

7

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	76.56	407768.90	2210251.06
2	5.88	407844.53	2210262.97
3	17.63	407850.34	2210263.85
4	80.54	407846.52	2210281.06
5	24.32	407845.11	2210361.59
6	36.60	407844.40	2210385.90
7	126.94	407841.80	2210422.41
8	12.17	407840.47	2210549.34
9	1.26	407828.30	2210549.23
10	26.54	407828.27	2210550.49
11	10.01	407801.75	2210549.55
12	36.85	407802.10	2210539.55
13	159	407765.27	2210538.26
14	6.24	407763.68	2210538.20
15	45.45	407763.73	2210531.96
16	1.38	407764.14	2210486.51
17	2.78	407765.52	2210486.51
18	5.11	407765.55	2210483.73
19	50.64	407765.61	2210478.62
20	50.99	407765.77	2210427.98
21	19.63	407765.38	2210376.99
22	2.48	407764.65	2210357.37
23	23.01	407767.13	2210357.41
24	45.64	407790.14	2210357.76
25	4.00	407790.40	2210312.12
26	19.87	407787.75	2210309.12
27	5.05	407767.89	2210308.60
28	8.82	407762.84	2210308.47
29	18.04	407762.51	2210299.65
30	30.55	407762.72	2210281.61
31	5.82	407763.08	2210251.06
1			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

93-2022-ПМ-ПЗ



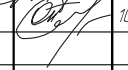

Лист

3

Формат А4

Каталог координат характерных точек красных линий

Номера точек	Описание	X - координаты	Y - координаты
1	2	3	4
КРАСНАЯ ЛИНИЯ №1			
1	3.91	407769.93	2209843.93
2	333.88	407766.46	2209845.74
3	1.79	407768.47	2210179.62
4	71.53	407766.68	2210179.62
5	30.55	407763.08	2210251.06
6	18.04	407762.72	2210281.61
7	77.39	407762.51	2210299.65
8	50.99	407765.38	2210376.99
9	50.64	407765.77	2210427.98
10	5.11	407765.61	2210478.62
11	2.78	407765.55	2210483.73
12	1.38	407765.52	2210486.51
13	45.45	407764.14	2210486.51
14	15.77	407763.73	2210531.96
15	48.89	407763.60	2210547.73
16	25.84	407763.15	2210596.62
17	4.34	407762.91	2210622.46
18	4.93	407758.57	2210622.43
19	4.82	407758.74	2210627.36
20	30.70	407763.55	2210627.09
21	34.69	407763.23	2210657.79
22		407762.87	2210692.48

Взам.инв. №							93-2022-ПМ		
							Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0012601 в районе земельного участка в кадастровым номером 61:46:0012601:527, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, тупик Ольгинский, земельный участок 29В		
Подпись и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Начальник ОП		Семеренко О.П.			10.2022	Проект межевания территории		
	Разработал		Каланчина Д.Н.			10.2022	ПМ	2	
	Проверил		Семеренко О.П.			10.2022	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Каталог координат характерных точек красных линий									

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.01.2023 № 26
г. Батайск

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул. Ейской, в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Батайск», утвержденных решением Батайской городской Думы от 16.12.2020 № 91, с учетом рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск», представленных в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений от 27.12.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск», Администрация города Батайск постановляет:

1. Утвердить основную часть выполнения проекта межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького, в составе:

1.1. Раздел 1. Проект межевания территории, основная часть, согласно приложению (находится на хранении в Управлении по архитектуре и градостроительству города Батайск).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном печатном издании и разместить на официальном сайте Администрации города Батайск в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайск по территориальному развитию и строительству, председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Батайск» Горелкина В.В.

**Глава Администрации
города Батайск**

Р.П. Волошин

**Постановление вносит
Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайск**



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
61:46:0010304
ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ
ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик: Маркова Наталья Викторовна

Раздел 1

75/2021-ПМ

2021



Муниципальное предприятие
 "Архитектурно-планировочное бюро"
 г. Батайска

СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0176.09-2009-6141010549-П-033 ОТ 13.02.2017 Г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
 61:46:0010304
 ПО УЛ. ЕЙСКАЯ В ГРАНИЦАХ
 ОТ УЛ. МОЛДАВСКАЯ ДО УЛ. М. ГОРЬКОГО

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Директор МП "АПБ"

А.М. Шепелев

Начальник ОП

О.П. Семеренко

1. Общие данные

Проект межевания территории земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до М. Горького, относящийся к территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа в городе Батайске Ростовской области разработан на основании:

– постановления Администрации города Батайска № 828 от 24.05.2017 г. "Подготовка документации по межеванию территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская, в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького с целью установления красных линий;

– договора №№75, 75/1 на проектные работы;

– предоставленных документов:

- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124221478;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124220185;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124233393;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124225498;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124233861;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124234684;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124234291;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124233965;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124235199;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124235414;
- * кадастровая выписка о земельном участке от 17.09.2021 г. № КУВИ-002/2021-124220332;
- топографическая съемка земельного участка, выполненная МП "АПБ" г. Батайска в 2021 г.; ПЗЗ г. Батайска в действующей редакции (утверждены решением Батайской городской Думы от 16 декабря 2020 года № 91, опубликованы "Батайск официальный" 25 декабря 2020 г № 43);

Территория межевания в кадастровом квартале 61:46:0010304 в западной части г. Батайска расположена в зоне Ж.2 (зоны застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа).

Установлена для формирования и обеспечения правовых условий строительства, и эксплуатации преимущественно объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Проектом предусмотрено следующее:

- * цель – установление красных линий;
- * выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков.

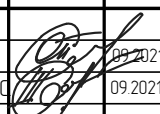
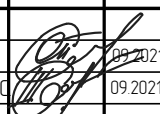

2. Сведения о прилегающих земельных участках

3.У. №1 – Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 273Б кадастровый номер 61:46:0010304:2190, площадью 412. 00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";

3.У. №2 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96 кадастровый номер 61:46:0010304:327, площадью 886.00 м2, "Для индивидуального жилищного строительства";

3.У. №3 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", г. Батайск, ул. Ейская, 99

кадастровый номер 61:46:0010304:2335, площадью 300.00 м2, "Для эксплуатации жилого дома";

Взам. Инв.№												
Подпись и дата												
	75/2021-ПМ-ПЗ											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						
	Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2021						
	Архитектор	Шалтуянова С.С.				09.2021						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов										
П	3											
						 <p>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска</p>						

З.У. №4 – Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103 кадастровый номер 61:46:0010304:224З, площадью 300.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";
 З.У. №5 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104 кадастровый номер 61:46:0010304:231, "Для индивидуальной жилой застройки";
 З.У. №6 – Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а кадастровый номер 61:46:0010304:165, площадью 805.00 м2, "Для эксплуатации индивидуального жилого дома";
 З.У. №7 – Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 740 кадастровый номер 61:46:0010304:2410, площадью 671.00 м2, "Объекты индивидуального жилищного строительства";
Земельные участки расположенные в Ростовской области, Азовском районе:
 З.У. №8 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, ул. М. Горького, 661/1 кадастровый номер 6101013030162, площадью 254.00 м2, "Для объектов общественно-делового значения (под общественную застройку)";
 З.У. №9 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 1"а" кадастровый номер 6101013030165, площадью 300.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
 З.У. №10 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3"в" кадастровый номер 610101303011033, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
 З.У. №11 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3"в" кадастровый номер 610101303011034, площадью 400.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
 З.У. №12 – Российская Федерация, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3 "а" кадастровый номер 610101303011070, площадью 739.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
 З.У. №13 – Российская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, Обильненское сельское поселение, п. Коисуг, пер. Придорожный, 3 кадастровый номер 610101303011071, площадью 1294.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
 З.У. №14 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, кадастровый номер 610101303011016, площадью 1822.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";
 З.У. №15 – Ростовская обл., р-н Азовский, п. Коисуг, пер. Придорожный, 7 кадастровый номер 61010130301219, площадью 1532.00 м2, "Для ведения подсобного хозяйства";

3. Целью проекта является:

- установление красных линий;
 - обеспечение устойчивого развития территорий;
 - перераспределение изменяемых земельных участков в границах территории межевания.
- Указанная территория расположена в западной части города Батайска, в территориальной зоне Ж.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами в 1-3 этажа.

2.2. Природные условия:

Место расположения - г. Батайск, Ростовская область
 Климатический район - III-B

4. Результаты инженерных изысканий

Проект межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького разработан на:

- топографическом плане, выполненным МП "АПБ" (электронная версия)

5. Схема благоустройства территории и организации движения транспорта

Проект планировки территории не разрабатывался.

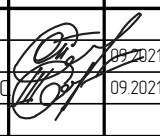
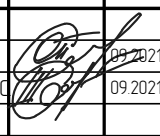

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Данные мероприятия должны выполняться и соответствовать ГОСТ Р 22 2.10-2016 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования", СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.0151-90", Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности в действующей редакции.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом межевания земельного участка в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького предусмотрено следующее:

- установить красные линии;
- выполнить перераспределение изменяемых земельных участков, расположенных в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с установлением границ вновь образуемых земельных участков;
- установить границы вновь образуемых земельных участков;

Взам. Инв.№												
Подпись и дата	75/2021-ПМ-ПЗ											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.	Начальник ОП	Семеренко О.П.			09.2021	Пояснительная записка						
	Архитектор	Шалтуянова С.С.			09.2021							
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>4</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	4	
Стадия	Лист	Листов										
П	4											
						 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска						

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемый для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №1

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409954.75	2200906.35
2	409939.80	220092104
3	409925.99	2200905.93
4	409938.74	2200892.35

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №2

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409939.91	2200975.39
2	409940.15	2200975.74
3	409935.90	2200979.62
4	409931.33	2200983.60
5	409886.82	2200938.13
6	409885.81	2200937.10
7	409897.14	2200927.01
8	409931.91	2200996.01

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №3

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409886.82	2200938.13
2	4099014.5	2200953.08
3	409891.32	2200962.46
4	409875.51	220094.6.17

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №7

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409883.18	2201026.49
2	409853.17	2200995.36
3	409839.36	2200980.94
4	409849.46	2200971.62
5	409892.07	2201019.03

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №8

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409836.73	2200978.37
2	409839.36	2200980.94
3	409853.17	2200995.36
4	409843.49	2201005.54
5	409834.29	2201014.56
6	409818.41	2200998.37
7	409817.25	2200995.12

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №4

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	40987151	220094170
2	409875.51	2200946.17
3	409896.35	2200967.63
4	409888.02	2200975.41
5	409867.27	2200953.53
6	409863.23	2200949.09

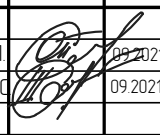
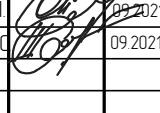
Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №5

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	409867.27	2200953.53
2	409884.38	2200971.58
3	409875.61	2200979.58
4	409858.22	2200961.81

Каталог координат характерных точек изменяемого земельного участка ЗУ №6

Номера точек	X-координаты	Y-координаты
1	4099014.2	2201011.00
2	409896.51	2201015.57
3	409892.07	2201019.03
4	409848.70	2200970.76
5	409855.64	2200964.17


Инв. № подл.	Взам. Инв. №
	Подпись и дата


Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата
					09.2021
					09.2021

75/2021-ПМ-ПЗ

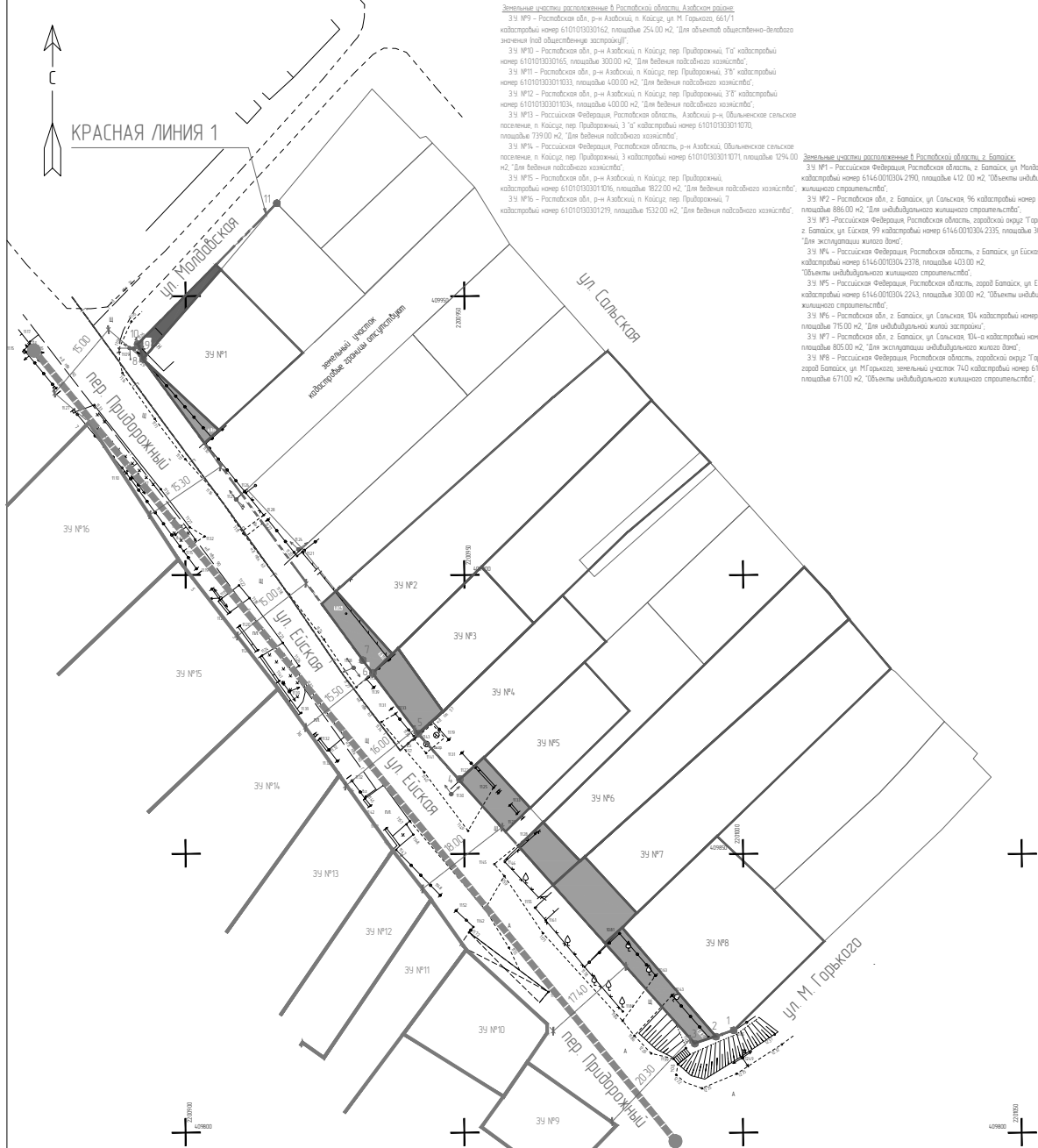
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Взам. Инв.№		Подпись и дата		Инв. № подл.	
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 1-1		Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 2-1		Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 3-1	
1	2200905.46	409955.63	1	2200975.74	409940.15
2	2200906.35	409954.75	2	2200983.60	409931.33
3	2200892.35	409938.74	3	2200953.08	409901.45
4	2200905.93	409925.99	4	2200938.13	409886.82
5	2200903.37	409923.65	5	2200937.10	409885.81
6	2200892.35	409938.74	6	2200933.56	409882.35
7	2200891.63	409941.13	7	2200931.76	409884.76
8	2200891.37	409941.39	8	2200924.41	409894.82
			9	2200927.01	409897.14
			10	2200966.01	409931.91
			11	2200975.39	409939.91
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 5-1		Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 4-1		Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 6-1	
1	2201011.00	409901.42	1	2200971.58	409884.38
2	2201015.57	409896.51	2	2200979.58	409875.61
3	2201019.03	409892.07	3	2200961.81	409858.22
4	2200970.76	409848.70	4	2200957.41	409853.92
5	2200965.92	409844.41	5	2200949.09	409863.23
6	2200959.77	409851.34	6	2200953.53	409867.27
7	2200964.17	409855.64			
Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка ЗУ № 7-1					
1	2200995.36	409853.17			
2	2201005.54	409843.49			
3	2201014.56	409834.29			
4	2200998.37	409818.41			
5	2200995.12	409817.25			
6	2200991.32	409816.00			
7	2200975.27	409833.95			
8	2200978.37	409836.73			
9	2200980.94	409839.36			
75/2021-ПМ-ПЗ					
		Изм.	Кол.уч.	Лист	док.
		Подпись	Дата		
		Пояснительная записка		Стадия	Лист
				П	6
				 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ПРИЛЕГАЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (М 1:250)



Земельные участки, расположенные в Ростовской области, Азовском районе
 39 №9 - Ростовская обл., р-н Азовский, п. Каюджо, ул. М. Горького, 66/1 кадастровый номер 6101019300162, площадью 254,00 м², "Для объектов общественно-делового назначения (для обслуживания застройщиков)".
 39 №10 - Ростовская обл., р-н Азовский, п. Каюджо, переул. Придорожный, Т/С кадастровый номер 6101019300165, площадью 300,00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".
 39 №11 - Ростовская обл., р-н Азовский, п. Каюджо, переул. Придорожный, 3/9 кадастровый номер 61010193001033, площадью 400,00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".
 39 №12 - Ростовская обл., р-н Азовский, п. Каюджо, переул. Придорожный, 3/8 кадастровый номер 61010193001034, площадью 400,00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".
 39 №13 - Ростовская область, Ростовская область, Азовский р-н, Обильненское сельское поселение, п. Каюджо, переул. Придорожный, 3/6 кадастровый номер 61010193001070, площадью 739,00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".
 39 №14 - Ростовская Федерация, Ростовская область, р-н Азовский, Обильненское сельское поселение, п. Каюджо, переул. Придорожный, 3 кадастровый номер 61010193001071, площадью 129,00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".
 39 №15 - Ростовская обл., р-н Азовский, п. Каюджо, переул. Придорожный, кадастровый номер 61010193001076, площадью 1822,00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".
 39 №16 - Ростовская обл., р-н Азовский, п. Каюджо, переул. Придорожный, 7 кадастровый номер 61010193001079, площадью 1532,00 м², "Для ведения подсобного хозяйства".

Земельные участки, расположенные в Ростовской области, в Батайске
 39 №17 - Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молодцовская, 27/35 кадастровый номер 6146-0010304-2/90, площадью 412,00 м², "Объекты индивидуального жилищного строительства".
 39 №18 - Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сельская, 96 кадастровый номер 6146-0010304-3/27, площадью 886,00 м², "Для индивидуального жилищного строительства".
 39 №19 - Ростовская Федерация, Ростовская область, городской округ Таро-Батайск, г. Батайск, ул. Ейская, 99 кадастровый номер 6146-0010304-2/35, площадью 300,00 м², "Для эксплуатации жилого дома".
 39 №20 - Ростовская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Ейская, 1-е кадастровый номер 6146-0010304-2/378, площадью 403,00 м², "Объекты индивидуального жилищного строительства".
 39 №21 - Ростовская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Ейская, 103 кадастровый номер 6146-0010304-2/243, площадью 300,00 м², "Объекты индивидуального жилищного строительства".
 39 №22 - Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сельская, 104 кадастровый номер 6146-0010304-2/31, площадью 715,00 м², "Для индивидуального жилого строительства".
 39 №23 - Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сельская, 104-а кадастровый номер 6146-0010304-4/65, площадью 805,00 м², "Для эксплуатации индивидуального жилого дома".
 39 №24 - Ростовская Федерация, Ростовская область, городской округ Таро-Батайск, город Батайск, ул. М. Горького, земельный участок 7/40 кадастровый номер 6146-0010304-2/410, площадью 6710,00 м², "Объекты индивидуального жилищного строительства".

ФРАГМЕНТ ПЛАНА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА (pkk.5.rosreestr.ru)

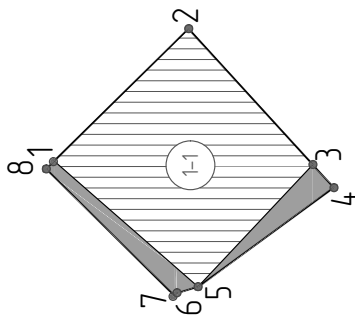


Имя, И.Ф. Подпись и дата
 Дата, И.Ф. Подпись

						75/2021-ПМ		
						Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146.0010304 по ул. Ейская в границах от ул. Молодцовская до ул. М. Горького		
Имя	Коллеж	Лист	Вос.	Подп.	Дата	Страница	Лист	Листов
Начальник ОП	Семренко О.П.					п	8	
Архитектор	Шатуридзе С.				09.2021			
Чертеж межевания территории с обозначением прилегающих земельных участков (М 1:250)						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайск		

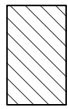
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №1-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://vk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

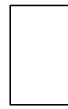
– изменяемый земельный участок №1 площадью 412.00 м² с кадастровым номером 6146-0010304-2190 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, 2. Батайск, ул. Молдавская, 2735



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 71.01 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 1-1, площадью 483.01 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ 2. Батайск "Для индивидуального жилищного строительства"



Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 6146-0010304-2190 (<http://vk5.rosreestr.ru>)

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №1-1

1	2200905.46	409955.63
2	2200906.35	409954.75
3	2200892.35	409938.74
4	2200905.93	409925.99
5	2200903.37	409923.65
6	2200892.35	409938.74
7	2200891.63	40994.13
8	2200891.37	40994.13

Земельный участок 6146-0010304-2190
Российская Федерация, Ростовская область, 2. Батайск, ул. Молдавская, 2735
объекты индивидуального жилищного строительства

План ЗУ → План МК → Создать участок

Информация	Услуги
Тип: Объект недвижимости	
Вид: Земельный участок	
Кадастровый номер: 6146-0010304-2190	
Кадастровый адрес: 6146-0010304	
Адрес: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Молдавская, 2735	
Площадь помещений: 412 кв. м	
Статус: Угловый	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документам	

• 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

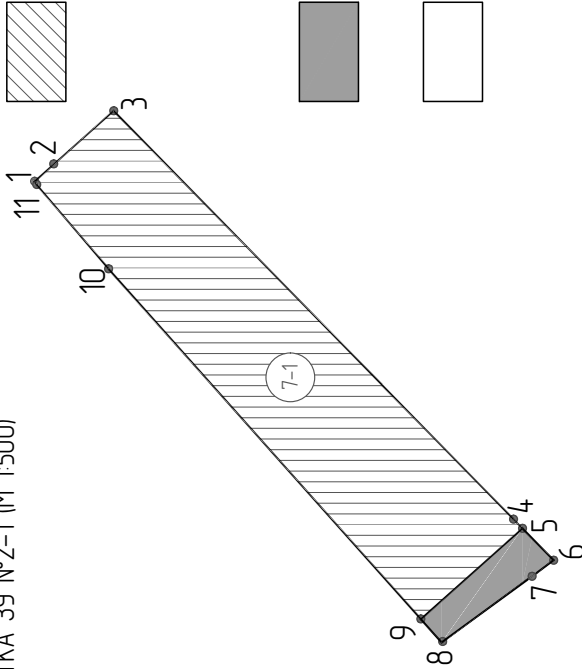
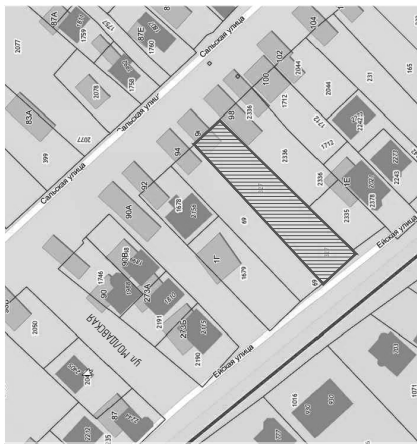
①-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Лист	9	Листов	9
Копия	№	Лист	Листов
Имя	Дата	Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010304 по ул. Батайск в границах от ул. Молдавская до ул. Горького	
Имя	Дата	Проект межевания территории	
Имя	Дата	Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №1-1 М 1:500	
Имя	Дата	Муниципальное предприятие "Архитектура-ландшафтные работы" Батайск	

Взам Инд №	
Дата	
Подпись и дата	
Инд № подл	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №2-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pk5.gosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

– изменяемый земельный участок №2 площадью 886,00 м2 с кадастровым номером 6146-0010304-327 с видом разрешенного использования: "Для индивидуального жилищного строительства" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96

– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 64,51 м2 из земель муниципальной собственности

– границы вновь образуемого земельного участка № 2-1, площадью 950,51 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"

Категория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96

– номера характерных точек образуемого земельного участка

– порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №2-1

1	2200975.74	40994.015
2	2200983.60	409931.33
3	2200953.08	409901.45
4	2200938.13	409886.82
5	2200937.10	409885.81
6	2200933.56	409882.35
7	2200931.76	409884.76
8	2200924.41	409894.82
9	2200927.01	409897.14
10	2200966.01	409931.91
11	2200975.39	409939.91

Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 6146-0010304-327 (<http://pk5.gosreestr.ru>)

Земельный участок 6146-0010304-327
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96
Для индивидуального жилищного строительства

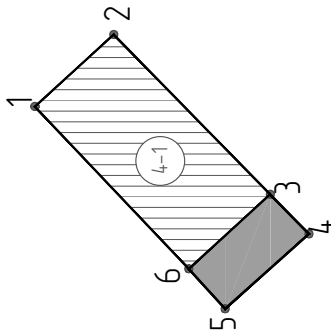
Информация	Услуги
Тип: Земельный участок	Объект недвижимости
Вид: Земельный участок	
Кадастровый номер: 6146-0010304-327	Земельный участок
Кадастровый квартал: 6146-0010304	
Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 96	
Площадь, уточненная: 886 кв. м.	
Статус: Ранее учтенный	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки	
по документу: Для индивидуального жилищного строительства	

Взам Инд №	
Подпись и дата	
Инд № подл	

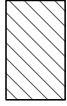
Изн	Копич	Лист	Лист	Дата
				09/2021
Исполнитель	Средеренко О.П.	Подп.	Иван	
Исполнитель	Шипунова С.В.			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010304 по ул. Сальская в границах от ул. Енисейская до ул. Г. Горького				
Проект межевания территории				
Листов	Лист	Листов	Листов	
п	10			
Чертёж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №2-1 М1153001				
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №4-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://crk5.rosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



– изменяемый земельный участок №4 площадью 300,00 м² с кадастровым номером 61:46:0010304:2243 с видом разрешенного использования: "Объекты индивидуального жилищного строительства" по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Евская, 103



– границы перераспределяемого земельного участка, площадью 75,18 м² из земель муниципальной собственности



– границы вновь образуемого земельного участка № 4-1, площадью 375,18 м², разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"
Капегория земель: Земли населенных пунктов.
Месторасположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Евская, 103

• 3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

④ 4-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010304.2243 (<http://crk5.rosreestr.ru>)

Земельный участок 61:46:0010304.2243
Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Евская, 103
объекты индивидуального жилищного строительства
План ЗУ → План ВК → Создать участок ВК →

1	220097158	409884.38
2	220097958	409875.61
3	220096181	409858.22
4	220095741	409853.92
5	220094909	409863.23
6	220095353	409867.27

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	61:46:0010304.2243	
Кадастровый квартал:	61:46:0010304	
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. Евская, 103	
Площадь (общая):	300 кв. м	
Статус:	Учтенный	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки	
по документу:	объекты индивидуального жилищного строительства	

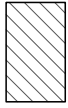
Лист	Листов	Дата
1	12	09.2021
Проект межевания территории Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Евская в границах от ул. Молдавская до ул. М. Горького		
Проект межевания территории Через межевания территории с обозначением границ вновь образуемого земельного участка №4-1		
Муниципальное предприятие "Архитектурно-ландшафтные работы"		
М 1:500		

Взам Инд.№	
Подпись и дата	
Инд.№ подл	

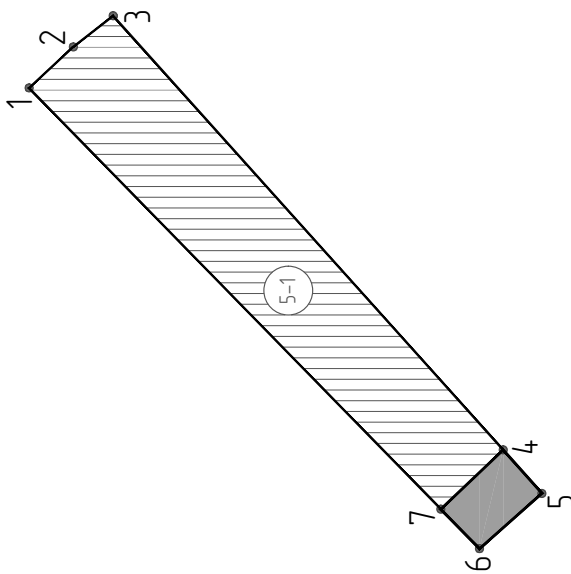
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №5-1 (М 1:500)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок №5 площадью 715,00 м2 с кадастровым номером 61:46:0010304:231 с видом разрешенного использования: "ИЖС" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 59,52 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка № 5-1, площадью 774,52 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"



Фрагмент плана кадастрового квартала (http://crk5.gosreestr.ru)



Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №5-1

1	220101100	4099014,2
2	220101557	4098965,1
3	220101903	4098920,7
4	2200970,76	409848,70
5	2200965,92	409844,41
6	2200959,77	409851,34
7	2200964,17	409855,64

Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 61:46:0010304:231 (http://crk5.gosreestr.ru)

Земельный участок 61:46:0010304:231
ИЖС
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104
План ЗУ → План ИЖС → Создать участок ИЖС →

Информация		Услуги
Тип:	Объект недвижимости	
Вид:	Земельный участок	
Кадастровый номер:	61:46:0010304:231	
Кадастровый квартал:	61:46:0010304	
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104	
Площадь участка:	715 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	ИЖС	

3 – номера характерных точек образуемого земельного участка

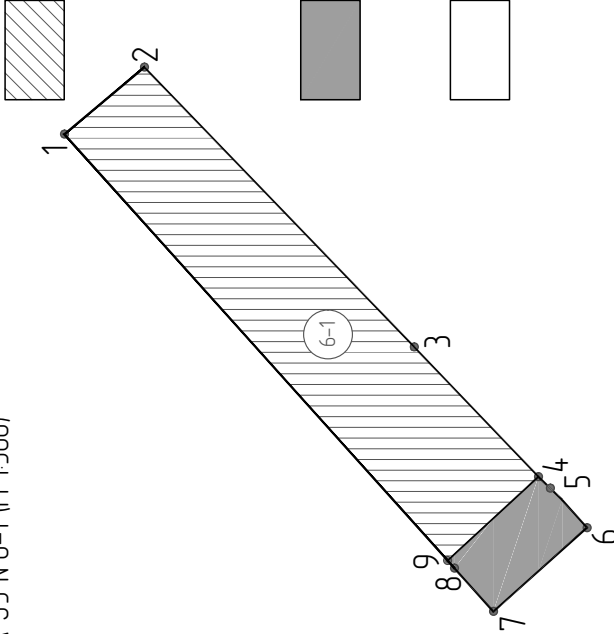
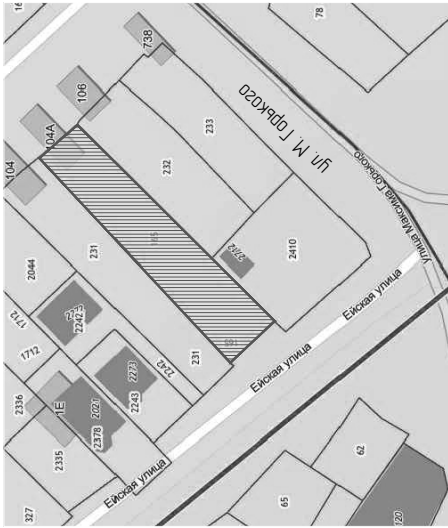
5-1 – порядковый номер вновь образуемого земельного участка

ИЖ	Коп	Лист	Док.	Подп.	Дата
					09.2021
Начальник ОП	Серебрянко О.П.				
Архитектор	Шалтунова С.В.				
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
13					
Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0010304 по ул. Евская в границах оп ул. М. Горького					
Проект межевания территории					
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого участка №5-1					
Муниципальное предприятие "Архитектура-ландшафт" ФГУП "Ростовград" М 1:1500					

Взам ИЖБ №	
Подпись и дата	
ИЖБ № подл	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ГРАНИЦ ВНОВЬ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ЗУ №6-1 (М 1:500)

Фрагмент плана кадастрового квартала (<http://pkk5.gosreestr.ru>)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- изменяемый земельный участок №6 площадью 805.00 м2 с кадастровым номером 6146-0010304-165 с видом разрешенного использования: "Для эксплуатации индивидуального жилого дома" по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а
- границы перераспределяемого земельного участка, площадью 107.64 м2 из земель муниципальной собственности
- границы вновь образуемого земельного участка № 6-1, площадью 912.64.00 м2, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ г. Батайска "Для индивидуального жилищного строительства"
- Капегория земель: Земли населенных пунктов. Месторасположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а

- 3 - номера характерных точек образуемого земельного участка
- 6-1 - порядковый номер вновь образуемого земельного участка

Информация об изменении земельного участка с кадастровым номером 6146-0010304-165 (<http://pkk5.gosreestr.ru>)

Земельный участок 6146-0010304-165		Услуги
Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а		
Для эксплуатации индивидуального жилого дома		
План ЗУ → План ИК → Создать участок ИС →		
Информация	Объект недвижимости	Услуги
Тип:	Земельный участок	
Выс:		
Кадастровый номер:	6146-0010304-165	
Кадастровый наезд:	6146-0010304	
Адрес:	Ростовская обл., г. Батайск, ул. Сальская, 104-а	
Площадь помещений:	805 кв. м	
Статус:	Ранее учтенный	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки	
по документу:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	

Каталог координат характерных точек вновь образуемого земельного участка ЗУ №6-1

1	2201019.03	409892.07
2	2201026.49	409883.18
3	2200995.36	409853.17
4	2200980.94	409839.36
5	2200978.37	409836.73
6	2200975.27	409833.95
7	2200965.94	409844.39
8	2200970.76	409848.70
9	2200971.62	409849.46

Лист	Лист	Листов	Листов
75/2021-ПМ			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 6146-0010304 по ул. Ежовая в границах от ул. М. Горького			
Проект межевания территории			
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
09.2021			
Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель	Исполнитель
Семеренко О.П.	Шалтунова С.В.		
Архитектор	Архитектор		
Чертеж межевания территории с обозначением границ вновь образуемого участка №6-1 М 1:500			
Муниципальные предприятия "Архитектура-ландшафтные работы" Батайска			

Инд № подл	Подпись и дата	Взам Инд №

